

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI)
Stazione di cura ,soggiorno e turismo



IL SINDACO

ORDINANZA N° 3/2017

OGGETTO: REVOCA ORDINANZA N° 42/14.

PREMESSO:

- che a seguito di relazione dell'UTC dalla quale è emerso che *"il Fabbricato sito al piano primo di proprietà della sig.ra TRIUNFO Carolina, (a seguito di ispezione esperita congiuntamente ai Vigili del Fuoco) presenta sia sui due muri perimetrali portanti che al pavimento evidenti lesioni; tali lesioni che si presentano abbastanza profonde e continue sono situate parallelamente al prospetto principale del fabbricato (lato ovest) e vicine al perimetrale portante sito sul lato est. Si è deciso, di concerto con i Vigili del Fuoco, di ordinare, in via cautelativa lo sgombero immediato degli immobili posti al piano terra e al piano primo... omissis... occorre provvedere ad emettere ordinanza Sindacale di sgombero degli immobili posti al piano terra e al piano primo al fine di evitare pericolo per la pubblica e privata incolumità; inoltre occorre ordinare il monitoraggio di tali crepe, mediante l'apposizione di vetrini e la verifica statico-strutturale dell'intero fabbricato a cura di professionista abilitato"*;
- che in data 06.08.2014 è stata emessa Ordinanza Sindacale N° 42/2014 nei confronti sig.ri SSWIMBERSKY Marco, IACONO Marco, IACONO Manuele, IACONO Patrizia, IACONO Gabriele, IACONO Anna e TRIUNFO Carolina, con la quale è stato ordinato lo sgombero immediato e di non abitare e frequentare i luoghi sino a quando non verrà eliminato il pericolo derivante dalla staticità compromessa;
- che la zona interessata dallo stato di pericolo, per problemi di staticità dei fabbricati posti al piano terra e al piano primo è a confine con altre proprietà presenti nel compendio immobiliare oltre che vicino alla pubblica via;

RUTENUTO:

- che l'appartamento posto al piano terra ed interessato dalla presente Ordinanza è di proprietà dei sig.ri:
- SSWIMBERSKY Marco, nato a Barano d'Ischia (NA) il 03/11/1933 ed ivi residente alla Via Candiano, 50, C.F. SSW MGR 33S 43Z 102D;
- IACONO Marco, nato a Barano d'Ischia (NA) il 11/07/1966 ed ivi residente alla Via Taccariello, 5, C.F. CNI MRC 66L 11A 617O;
- IACONO Manuele, nato a Serrara Fontana (NA) il 23/06/1962 ed ivi residente alla Via S. Angelo, 61, C.F. CNI MNL 62H 23I 652A;
- IACONO Patrizia, nata a Barano d'Ischia (NA) il 19/07/1967 ed ivi residente alla Via A. Migliaccio, 34, C.F. CNI PRZ 67L 59A 617O;
- IACONO Gabriele, nato a Ischia (NA) il 18/06/1969 e residente a Grosseto alla Via dell' Airone, 78, C.F. CNI GRL 69H 18E 329B;
- IACONO Anna, nata a Lacco Ameno (NA) il 05/11/1991 ed ivi residente alla Via Terone Buonopane, 6, C.F. CNI NNA 91S 45E 396A;
- che l'appartamento posto al primo piano interessato della presente ordinanza è di proprietà della Sig.ra TRIUNFO Carolina nata a Ischia (NA) il 06.05.1966 e residente in Barano d'Ischia alla Via Candiano, 52, C.F. TRN CLN 66E 46E 329X ;

PRESO ATTO

- che in data 19.12.2016 al Protocollo Generale n. 7973 è pervenuta nota con la quale la sig.ra IACONO Margherita dichiara di avere la disponibilità, in qualità di proprietaria, delle unità abitative al piano terra del fabbricato in Barano d'Ischia sito alla Via Candiano, 52, in virtù di scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Boccieri il 27 maggio 2015 rep. 3555/2421;

CONSIDERATO:

- che in data 26.9.2016 al Protocollo Generale n. 6023 è pervenuta Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia a nome della Sig.ra TRIUNFO Carolina per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria tese al recupero funzionale della casa di abitazione assoggettata ad Ordinanza n. 42/14 a firma del Tecnico Abilitato Geom. Carmelo Matterai Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 4597;

- che in data 04.07.2016 al Protocollo Generale n. 4228 è pervenuta Segnalazione Certificata di Inizio Attività Edilizia a nome della Sig.ra IACONO Margherita per opere di manutenzione ordinaria e straordinaria tese al recupero funzionale della casa di abitazione assoggettata ad Ordinanza n. 42/14 a firma del Tecnico Abilitato Ing. Benito Trani Iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 5388;

VISTA:

- la nota prot. n. 8022 del 20.12.2016 con la quale la sig.ra TRIUNFO Carolina ha trasmesso attestazione asseverata redatta dal proprio tecnico di fiducia dalla quale si rileva la idoneità statica della propria abitazione e al contempo chiede la revoca della Ordinanza Sindacale n° 42 del 06.08.2014;
- l'attestazione del tecnico abilitato del Tecnico Abilitato Geom. Carmelo Matterai Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli al n. 4597 con la quale attesta che la casa di abitazione del committente, posta nel Comune di Barano d'Ischia alla Via Candiano di Basso, assoggettata ad Ordinanza n. 42/2014, conseguentemente alle opere di manutenzione e sarciatura delle lesioni, eseguite in forza alla SCIA di cui all'oggetto, anche in considerazione di quanto accertato dal tecnico nei locali posti al piano sottostante, che si appartengono ai Iacono, è **idonea e sicura all'uso cui destinata**;
- la nota prot. n. 7973 del 19.12.2016 con la quale la sig.ra IACONO Margherita ha trasmesso attestazione asseverata redatta dal proprio tecnico di fiducia dalla quale si rileva la idoneità statica della propria abitazione e al contempo chiede la revoca della Ordinanza Sindacale n° 42 del 06.08.2014;
- l'attestazione del del Tecnico Abilitato Ing. Benito Trani Iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 5388 con la quale **attesta la idoneità statica dell'unità immobiliare** di proprietà della Committente, oggetto dell' ordinanza sindacale n. 42 del 06.08.2014, ubicata al piano terra del complesso di fabbriche in Comune di Barano d'Ischia alla Via Candiano n. 50.

PRESO ATTO:

- che alla luce di quanto sopra evidenziato i locali di proprietà della Sig.ra IACONO Margherita allo stato risultano idonei e sicuri all'uso a cui sono destinati;

- che alla luce di quanto sopra evidenziato i locali di proprietà della Sig.ra TRIUNFO Carolina allo stato risultano idonei e sicuri all'uso a cui sono destinati;

RITENUTO NECESSARIO:

- provvedere alla revoca della precedente Ordinanza n. 42/2014 alla parte in quanto è stata certificata l'idoneità statica e l'eliminazione di ogni fonte di pericolo;

VISTO:

- l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", così modificato dal D.L. 23.05.2008, n. 92, convertito in Legge 24.07.2008 n. 125 che assegna al Sindaco la competenza di adottare provvedimenti con tingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica;

REVOCA

L'Ordinanza n. 42/2014, che imponeva l'esecuzione di interventi di messa in sicurezza sul fabbricato sito in Barano d'Ischia alla Via Candiano n. 52 di proprietà dei sig.ri:

- IACONO Margherita nata a Torre Del Greco (NA) il 27.05.1988 e residente in Barano d'Ischia alla Taccariello, 5, C.F. CNI MGH 88E 67L2 259Q.
- TRIUNFO Carolina nata a Ischia (NA) il 06.05.1966 e residente in Barano d'Ischia alla Via Candiano, 52, C.F. TRN CLN 66E 46E 329X.

Barano d'Ischia 18.01.2017

IL SINDACO
(Dott. Paolino Buro) 

